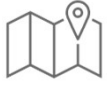


용인과 평택을 잇는
K-반도체 벨트의 핵심 배후에서
“성공적인 비즈니스를 시작하십시오.”

안 성 가 유 일반산업단지 용지공급안내

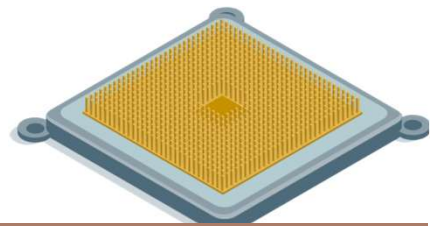




SPECIAL
LOCATION

약 10만㎡ 규모로 완성되는 첨단 산업의 핵심 거점!
안성에 불어오는 K-반도체의 새로운 바람!

평택 삼성과 용인 SK하이닉스를 잇는
K-반도체 벨트의 핵심 배후
안성가유 일반산업단지



특별한 입지

01

평택-제천고속도로,
경부고속도로 등 주요 핵심
광역 교통망 인접

02

서울-세종고속도로 개통으로
최상의 물류 이동 네트워크 제공

03

용인 SK하이닉스와
평택 삼성반도체를 잇는
K-반도체 벨트의 핵심 배후

전략적 비전

01

한솔아이원스 및 IT·반도체
소부장 기업을 중심으로 한
맞춤형 실수요 산업단지 조성

02

인접 산업과 연계한
산업 시너지를 극대화하고
풍부한 인력 공급 기반 구축

03

고삼저수지 등 주변 자연환경과
조화로운 친환경 산업단지 조성
으로 쾌적한 업무환경 도모

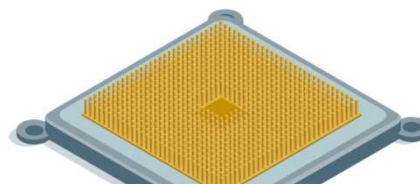


※ 본 위치도는 고객님의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다





SPECIAL
SITEPLAN

다양한 업종배치와 입주기업을 위한
최적의 세제 및 대출 지원 혜택!

안성시의 지역경제 활성화와 첨단 IT·반도체 소부장 육성에 기여



안성가유 일반산업단지 개요

 사업기간 2025년 ~ 2027년 12월 31일	 위치 안성시 고삼면 가유리 777-1번지 일원
 면적 면적 109,435m ² (약 33,104평)	 시행자 한솔아이원스(주) (실수요개발방식)

유치업종

 주력산업 전자부품·컴퓨터·통신장비, 의료·정밀·광학기기, 금속가공제품 등	 특화산업 전기장비, 기계 및 장비, 화학물질 및 화학제품, 기타 운송장비 및 기타제품 등
---	--

■ 산업시설용지



■ 대상토지목록

순번	토지이용구분	필지위치	소재지	가분할면적(m ²)	공급가격(원)
1	산업시설(공장용지)	A1-1	가유리	35,468	시행자 직접사용
2	산업시설(공장용지)	A1-2	가유리	13,539	시행자 직접사용
3	산업시설(공장용지)	A2-1	가유리	4,235	평당(3.3m ²) 약 193만 원(예정)
4	산업시설(공장용지)	A2-2	가유리	4,389	
5	산업시설(공장용지)	A2-3	가유리	3,230	
6	산업시설(공장용지)	A3-1	가유리	3,820	
7	산업시설(공장용지)	A3-2	가유리	3,789	

※ 상기도면은 이해를 돕기위한 개략도로 실제와 차이가 있으며, 조성원가의 경우 분양공고 시 일부 조정이 있을 수 있습니다.

산업시설용지 A1~A3

구분	계획내용																	
허용용도	<p>· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 다음 각 호의 해당하는 업종으로 지정된 입주가능업종에 한함</p> <table border="1" data-bbox="443 573 1417 1256"> <thead> <tr> <th data-bbox="443 573 715 640">구분</th> <th data-bbox="715 573 1417 640">해당업종</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="443 640 715 763" rowspan="2">첨단 IT 및 전자</td> <td data-bbox="715 640 1417 696">C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업</td> </tr> <tr> <td data-bbox="715 696 1417 763">C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 763 715 887" rowspan="2">미래 모빌리티 및 전기</td> <td data-bbox="715 763 1417 819">C28 전기장비 제조업</td> </tr> <tr> <td data-bbox="715 819 1417 887">C30 자동차 및 트레일러 제조업</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 887 715 1010" rowspan="2">정밀 기계 및 금속</td> <td data-bbox="715 887 1417 943">C25 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="715 943 1417 1010">C29 기타 기계 및 장비 제조업</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1010 715 1200" rowspan="3">신소재 및 기타</td> <td data-bbox="715 1010 1417 1066">C20 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="715 1066 1417 1122">C31 기타 운송장비 제조업</td> </tr> <tr> <td data-bbox="715 1122 1417 1200">C33 기타제품 제조업</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1200 715 1256">특정 조건부</td> <td data-bbox="715 1200 1417 1256">D35114 태양력 발전업 (제조동에 영향을 주지 않는 범위 내)</td> </tr> </tbody> </table>	구분	해당업종	첨단 IT 및 전자	C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	미래 모빌리티 및 전기	C28 전기장비 제조업	C30 자동차 및 트레일러 제조업	정밀 기계 및 금속	C25 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	C29 기타 기계 및 장비 제조업	신소재 및 기타	C20 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	C31 기타 운송장비 제조업	C33 기타제품 제조업	특정 조건부	D35114 태양력 발전업 (제조동에 영향을 주지 않는 범위 내)
구분	해당업종																	
첨단 IT 및 전자	C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업																	
	C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업																	
미래 모빌리티 및 전기	C28 전기장비 제조업																	
	C30 자동차 및 트레일러 제조업																	
정밀 기계 및 금속	C25 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)																	
	C29 기타 기계 및 장비 제조업																	
신소재 및 기타	C20 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)																	
	C31 기타 운송장비 제조업																	
	C33 기타제품 제조업																	
특정 조건부	D35114 태양력 발전업 (제조동에 영향을 주지 않는 범위 내)																	
불허용도	<p>· 허용용도(지정된 입주가능업종 코드) 이외의 용도</p> <p>· 「물환경보전법」 규정에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 시설 (단, 외부 유출 차단시설 완비 및 폐수 전량 위탁 처리 시 사전 협의 후 예외 가능)</p> <p>· 「대기환경보전법」 규정에 따른 특정대기유해물질 중 발암성물질(포름알데히드, 벤젠 등)을 배출하는 시설</p> <p>· 소규모 산단 특성에 따라 한솔아이원스(주) 및 협력업체를 제외한 기타 영세 업종</p>																	

건폐율	70% 이하	용적률	350% 이하	높이	6층 이하
-----	--------	-----	---------	----	-------



성공을 향한 가장 확실한 선택,
안성가유 일반산업단지가
귀사의 도약을 함께합니다

